CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

NHIỆM VỤ THI TUYỂN Ý TƯỞNG

DỰ ÁN: QUY HOẠCH PHÂN KHU KHU ĐẠI HỌC PHỐ HIẾN
TỶ LỆ 1/2.000
ĐỊA ĐIỂM: KHU ĐẠI HỌC PHỐ HIẾN TỈNH HƯNG YÊN
(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-TCT ngày / /2011 của Tổng giám đốc Công ty TNHH Thương mại – Quảng cáo – Xây dựng – Địa ốc Việt Hân)

CHỦ ĐẦU TƯ DỰ ÁN:

BAN QUẢN LÝ KHU ĐẠI HỌC PHỐ HIẾN

ĐƠN VỊ THAY MẶT CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI – QUẢNG CÁO - XÂY DỰNG – ĐỊA ỐC VIỆT HÂN

ĐƠN VỊ TƯ VẤN TỔ CHỨC CUỘC THI:

TẠP CHÍ KIẾN TRÚC – HỘI KIẾN TRÚC SƯ VIỆT NAM

CƠ QUAN LẬP	**CƠ QUAN THAY MẶT CHỦ ĐẦU TƯ**
TẠP CHÍ KIẾN TRÚC – HỘI KIẾN TRÚC SƯ VIỆT NAM	CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI – QUẢNG CÁO – XÂY DỰNG – ĐỊA ỐC VIỆT HÂN
TỔNG BIÊN TẬP	TỔNG GIÁM ĐỐC
GS.TS.KTS Nguyễn Việt Châu	**Đinh Ngọc Châu Hương**

NHIỆM VỤ CUỘC THI
Ý TƯỞNG QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2.000
KHU ĐẠI HỌC PHỐ HIẾN - HƯNG YÊN

I. MỤC ĐÍCH VÀ YÊU CẦU CUỘC THI:

1. Mục đích:

- Khơi dậy những ý tưởng sáng tạo, thiết thực và thú vị nhất từ những nhà thiết kế trong nước và quốc tế, nhằm mục tiêu tìm kiếm phương án quy hoạch tốt nhất cho Khu Đại học Phố Hiến - Hưng Yên, phù hợp với các quy định hướng dẫn của UBND Tỉnh Hưng Yên, phù hợp với yêu cầu về nâng cao chất lượng giáo dục và điều chỉnh phân bố mạng lưới trường đại học; phù hợp với mục tiêu về đầu tư, tạo cơ sở để lựa chọn các đơn vị tư vấn triển khai các bước thiết kế tiếp.

- Cuộc thi sẽ chọn ra những đề xuất nổi trội, có tầm nhìn xa cho Khu Đại học tập trung tại th Hưng Yên gồm 2 khu chức năng: *Khu đào tạo nghiên cứu phát triển* của các trường đại học và các trung tâm khoa học - công nghệ cao tiên tiến hàng đầu Việt Nam; *Khu đô thị mới* bền vững về môi trường, không gian cảnh quan đô thị trong lành, hài hòa với thiên nhiên, gắn liền với các hoạt động của khu đại học bằng các công trình công cộng, giao thông thuận tiện nhằm thu hút người dân địa phương và tạo điều kiện ở thuận lợi cho các cán bộ giảng dạy. Bên cạnh đó, đề xuất giải pháp chỉnh trang các *Khu vực làng xóm cũ* nhằm phát huy những giá trị văn hóa, lịch sử truyền thống ở địa phương, dần nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân địa phương.

- Nghiên cứu mô hình không gian kiến trúc khu Đại học, khu đô thị mới phát triển hài hoà, gắn kết với khu vực làng xóm cũ, nhằm khai thác giá trị hiệu quả đất, cùng với các dự án đô thị lân cận tạo thành một khu đô thị đại học hiện đại và vẫn giữ được sự kết nối với các làng xóm truyền thống, khớp nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu vực hiện có và khu vực xây dựng mới, tạo lập một khu đô thị đại học mới hoàn chỉnh, đồng bộ và hiện đại.

- Tổ chức phân tích đánh giá các phương án thiết kế của các đơn vị tham gia dự thi và đề xuất tuyển chọn phương án tốt nhất một cách bài bản, hiệu quả, đảm bảo công bằng khách quan.

2. Yêu cầu:

2.1. Ý tưởng Quy hoạch kiến trúc cảnh quan:

a. Khu Giáo dục đào tạo - nghiên cứu phát triển :

- Khu Đại học Phố Hiến là một tổ hợp Đào tạo và Nghiên cứu-Phát triển Công nghệ qui mô lớn tại Tỉnh và khu vực. Vì vậy, giải pháp quy hoạch-kiến trúc phải góp phần thể hiện được vị trí, tầm vóc của một thực thể không gian trong quá trình phát triển mạnh cả về lượng lẫn về chất. Cụ thể:

- Khai thác điều kiện địa hình, tự nhiên, hài hoà với môi trường, cảnh quan khu vực xây dựng, phù hợp với định hướng quy hoạch chung đã xác định, góp phần tôn tạo môi trường kiến trúc, cảnh quan toàn khu vực

- Hình thành một tổng thể không gian chức năng đào tạo- nghiên cứu hiện đại, đồng bộ, với cơ cấu chức năng-quy hoạch có khả năng phát triển năng động theo không gian và thời gian. Đây là một yêu cầu quan trọng nhằm đáp ứng các nhu cầu về đào tạo, nghiên cứu trong thế kỷ 21.

- Không gian quy hoạch-kiến trúc Khu Đại học phải đạt được các yêu cầu về tổ chức hợp lý các khu chức năng, bảo đảm khả năng vận hành khai thác thuận lợi, đồng thời phải đạt tới giá trị cao về nghệ thuật bố cục không gian quy hoạch- kiến trúc- Đó phải là kết quả chắt lọc của những thành tựu quy hoạch- kiến trúc các khu Đại học hiện đại, kết hợp với tinh hoa kiến trúc truyền thống, mang đậm bản sắc địa phương.

- Điểm nhấn toàn không gian khu vực quy hoạch là tổ hợp công trình trung tâm gồm các công trình chung toàn khu (Trung tâm điều hành, Trung tâm Hội nghị- Hội thảo, Trung tâm Thông tin- Thư viện) và Nhà học - Thí nghiệm chung, khối Giảng đường chung hướng mặt ra quảng trường trung tâm.

- Hệ thống công viên, cây xanh tập trung và mặt nước chiếm tỷ trọng khá lớn trong khu vực quy hoạch, đặc biệt là ở phân khu Trung tâm cần phát huy vai trò nhân tố liên kết, hài hoà bố cục không gian chung.

- Tiện ích công cộng bao gồm thảm cỏ, bồn nước, đài phun nước, tượng đài và các hình thức kiến trúc nhỏ, các bảng chỉ dẫn... được lưu ý thiết kế phù hợp tại không gian tổ hợp công trình trung tâm và các quần thể, nhóm công trình chính.

- Tổ hợp công trình trung tâm cần hợp khối, bố cục hợp lý để xác lập vai trò chủ đạo, dẫn dắt đối với tổ hợp không gian quy hoạch - kiến trúc toàn Khu Đại học.

- Cuối cùng, mục tiêu các giải pháp quy hoạch xây dựng Khu Đại học cần phải đạt được là đảm bảo về tính kinh tế, hiệu quả và khả thi cao của giải pháp đề xuất nhằm khai thác một cách tối đa 3 nguồn tài nguyên: đất đai, hạ tầng; cơ sở vật chất, con người (đội ngũ Cán bộ giảng viên).

- Những ý tưởng về quy hoạch kiến trúc cần dựa trên cơ sở giữ lại những đặc thù trong hoạt động của các trường, các cơ sở đào tạo, đặc trưng về công nghệ, song vẫn đảm bảo sự thống nhất, hài hòa chung, cũng như tạo nên những khu vực có thể dùng chung giữa các trường, như: khu trung tâm, khu thể dục thể thao, khu nội trú sinh viên và Nhà công vụ

b. Khu đô thị :

- Đề xuất ý tưởng quy hoạch kiến trúc nhằm khai thác tối đa mối quan hệ tương hỗ giữa Khu Đại học với Khu đô thị nhằm tạo điều kiện sống thuận tiện cho cán bộ giảng viên trong nước và quốc tế làm việc tại Khu Đại học, tạo sự hấp dẫn thu hút người dân địa phương các các nơi khác về đây sinh sống, tạo nên một khu đô thị có chất lượng sống cao, hiện đại.

- Tổ chức khu đô thị mới hiện đại, phù hợp với các điều kiện tự nhiên, khí hậu và đảm bảo môi trường sống có chất lượng cao. (có lưu ý đến việc phân khu cho người ở thuộc các đối tượng khác nhau: người thu nhập cao, cán bộ, công nhân, viên chức, sinh viên...).

- Tạo được bản sắc và điểm nhấn cho thành phố Hưng Yên.

- Kết nối chặt chẽ với bối cảnh và trung tâm thành phố hiện hữu.

- Tổ chức hài hòa giữa các khối nhà cao tầng và thấp tầng, chung cư và biệt thự ...hài hòa với các không gian cây xanh, mặt nước, và các không gian công cộng...

- Hệ thống cây xanh mặt nước nhằm tạo thành một đô thị xanh, tiện nghi, thân thiện với người dử dụng.

- Đồng bộ giữa kiến trúc và hạ tầng kĩ thuật.

- Đề xuất các giải pháp để chủ đầu tư khai thác có hiệu quả quỹ đất.

- Đề xuất ý tưởng cải tạo, chỉnh trang hiện đại hóa các **khu dân cư** hiện có gồm: đình chùa, nghĩa trang, các làng truyền thống nhằm kết nối hài hòa với các khu vực đô thị mới và khu đào tạo – nghiên cứu phát triển tạo thành một khu đô thị đại học hiện đại, phát triển bền vững. Từ đó, phát triển các làng nghề truyền thống, phát huy các giá trị văn hiến ngàn đời, và định hướng cho người dân địa phương vào những hoạt động sản xuất, dịch vụ thương mại, dần phát triển kinh tế người dân địa phương.

2.2 Yêu cầu về thiết kế đô thị:

+ Tạo nên mối liên hệ chặt chẽ giữa các khu vực với tổng thể đô thị.

+ Đề xuất tổ chức tổng thể không gian Khu đại học và Khu đô thị mới hài hòa với các làng xóm cũ, tập trung vào các yếu tố: Hình khối, màu sắc, ánh sáng, hình thức kiến trúc chủ đạo của các công trình kiến trúc; hệ thống cây xanh, mặt nước, quảng trường; các quy định về công trình tiện ích đô thị, tượng đài, tranh hoành tráng, tiểu cảnh, giải pháp trang trí, nghệ thuật tạo hình, công trình ngầm….

+ Quy hoạch giao thông: đề xuất các phương án giao thông đối nội và giao thông đối ngoại. Tuyến đi bộ, cơ giới, giao thông tĩnh…Đề xuất kết nối giao thông bên trong các khu vực nghiên cứu, tuân thủ các điểm nút giao thông phía bên ngoài ranh giới dự án.

Tập trung xử lý không gian giao nối giữa đường cao tốc Hà Nội – HảI Phòng chạy qua khu đất, đề xuất các phương án kết nối giao thông nội đô thị với đường cao tốc này.

- Quy hoạch hạ tầng đô thị : hiện đại kết nối đồng bộ với các khu hiện có tại khu vực.

- Nghiên cứu xác định tầng cao tối đa, tầng cao tối thiểu của công trình xây dựng trong khu vực nghiên cứu.

<u>Yêu cầu phát triển:</u>

Xây dựng khu đại học Phố Hiến tại tỉnh Hưng Yên theo mô hình tổ hợp Đào tạo và Nghiên cứu phát triển là một chủ trương lớn của Đảng và Nhà nước nhằm hình thành được tổ hợp không gian quy hoạch - kiến trúc hiện đại của các trường đại học và các trung tâm khoa học - công nghệ cao, tương xứng với vị thế của một

khu đại học tiên tiến hàng đầu của Việt Nam, có uy tín trong khu vực và trên thế giới.

Đồng thời, khu đại học Phố Hiến được thiết kế hiện đại sẽ là động lực quan trọng hàng đầu phát triển đô thị Hưng Yên, góp phần tích cực vào sự phát triển"chùm đô thị" vùng Thủ đô.

Bởi vậy, các ý tưởng đề xuất quy hoạch kiến trúc Khu đô thị đại học Phố Hiến cần có tầm nhìn đáp ứng sự phát triển năng động theo không gian và thời gian. Tổng thể không gian phải đạt tới giá trị cao về nghệ thuật tổ chức không gian quy hoạch - kiến trúc. Đó phải là kết tinh của những thành tựu quy hoạch - kiến trúc các trường đại học hiện đại, kết hợp với bản sắc kiến trúc truyền thống.

II. PHẠM VI NGHIÊN CỨU:

1. Vị trí:

- Khu đại học Phố Hiến nằm ở Huyện Tiên Lữ - TP Hưng Yên. Ranh giới và phạm vi nghiên cứu quy hoạch được xác định theo Bản đồ ranh giới, phạm vi nghiên cứu lập quy hoạch Khu đại học Phố Hiến - Tỉnh Hưng Yên đã dược UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt ngày 21/01/2011 có diện tích khoảng 1.735 ha cụ thể như sau:

+ Phía Bắc giáp quốc lộ 38B (quốc lộ 39B cũ) đi Hải Dương.

+ Phía Nam giáp quốc lộ 39A đi Thái Bình.

+ Phía Đông giáp đường huyện lộ 61 và đất canh tác xã Dị Chế, huyện Tiên Lữ, nghiên cứu phát triển sang phía Đông đường 61 để đảm bảo 1000 ha cho khu Đại học.

+ Phía Tây giáp sông Điện Biên.

(Có bản đồ ranh giới kèm theo)

- Quy mô nghiên cứu lập quy hoạch có tổng diện tích là 1.735 ha. Trong đó:

+ Khoảng 700 ha dành cho xây dựng các cơ sở giáo dục đào tạo, nghiên cứu phát triển với quy mô khoảng 80.000 sinh viên (1.000 cán bộ, giảng viên của các cơ sở nghiên cứu phát triển khoa học công nghệ tương ứng); dự kiến với sự tham gia của 8 đến 10 trường đại học đa ngành. Ký túc xá chiếm 70% số lượng sinh viên.

+ Diện tích đất đô thị khoảng 300 ha với quy mô dân số khoảng 30.000 người;

+ Diện tích đất còn lại là các khu ở dân cư hiện hữu, đất chuyên dùng trong, đất nghĩa trang, đất cơ sở tôn giáo.

2. Yêu cầu nghiên cứu:

a. Khu Giáo dục đào tạo - nghiên cứu phát triển :

- Khu Đại học Phố Hiến có những đặc thù riêng: bao gồm nhiều trường đại học *(có quy mô được đề xuất trong nhiệm vụ quy hoạch)* được bố trí trí quy hoạch

đầu tư xây dựng trong khuôn khổ một cơ cấu không quan quy hoạch thống nhất. Ý tưởng quy hoạch cần đảm bảo việc khai thác hệ thống hạ tầng và các tiện ích chung của toàn Khu Đại học, đồng thời là một quy hoạch mở để chủ đầu tư có thể chủ động trong việc cấp đất cho các trường đại học trong tương lai ; cũng như đảm bảo sự tự chủ của các trường trong kế hoạch đầu tư xây dựng cơ sở vật chất kỹ thuật theo yêu cầu phát triển của mình, phù hợp với quy hoạch tông thể Khu Đại học.

- Khu Đại học Phố Hiến cần tập trung giải quyết 5 vấn đề cơ bản của một khu đại học tập trung. Cụ thể:

+ Tính bản sắc (Identity): giữ gìn, phát huy các giá trị lịch sử, văn hóa truyền thống của đô thị Phố Hiến.

+ Giao thông (Mobility): Giao thông tĩnh và giao thông động, đặc biệt lưu ý giao thông không khói chiếm chủ đạo trong Khu Đại học.

+ Công năng (Funtionality): Hài hòa các chức năng chung và riêng của các trường đại học trong một khu đại học tập trung.

+ Cộng đồng (Comunity): Tạo nhưng điều kiện về tính mở và đảm bảo phát triển lâu dài và hài hòa cho Khu vực trường Đại học và các khu đô thị và khu dân cư hiện hữu.

+ ứng cử với điều kiện tự nhiên (Nature): Khai thác điều kiện địa hình, tự nhiên, hài hòa với môi trường, cảnh quan khu vực xây dựng. Đặc biệt lưu ý hệ thống cây xanh, mặt nước...nhằm đảm bảo sự phát triển bền vững.

Lưu ý:

Khu vực quy hoạch hiện nay đã có trường Đại học Chu Văn An khởi công xây dựng; Khu Liên hợp thể dục thể thao đang lập dự án; các trường đại học Giao thông, đại học Ngoại thương, đại học Thủy lợi đã được UBND Tỉnh giới thiệu vị trí; Sông Điện Biên là khu liền kề với Khu Đại học Phố Hiến, Vì vậy khi lập quy hoạch các đơn vị tư vấn tôn trọng các vị trí trên, trường hợp thấy cần thiết mới đề xuất phương án thay đổi vị trí khác. Diện tích khu cây xanh, mặt nước khu liên hợp thể dục thể thao được tính vào diện tích sử dụng chung cho cả thành phố và Khu Đại học Phố Hiến.

b. Khu đô thị (300 ha)

- Nghiên cứu đề xuất phương án hình thành các khu đô thị và khu chức năng (có thể tập trung hoặc phân tán trong toàn khu vực nghiên cứu) nhằm thiết lập được một môi trường sống đô thị hiện đại, tiện nghi, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt, nghiên cứu, học tập, rèn luyện thể chất của cư dân đô thị.

- Nghiên cứu mô hình khu đô thị có đặc thù nằm liền kề các khu đại học tập trung, xác định các mối quan hệ tương hỗ nhằm tận dụng tối đa các tiện ích của khu đại học, cũng như đáp ứng những nhu cầu ở của các giảng viên, sinh viên, chuyên gia trong nước và quốc tế làm việc tại khu đại học, tạo sức thu hút người dân đến sinh sống, hình thành một khu đô thị hiện đại, chất lượng cao.

- Nghiên cứu môi trường sinh thái, cây canh, mặt nước gần gũi với con người, đảm bảo phát triển bền vững, mang bản sắc độc đáo của khu đô thị mới, thể hiện sự tương đồng, kế tiếp giữa khu đô thị mới tương lai với quá khức, gắn kết giữa các khu hiện đại được xâu dựng với khu dân cư hiện hữu.

c) Khu vực đất còn lại: khoảng (700 ha)

Nghiên cứu đề xuất phương án cải tạo chỉnh trang khu làng xóm hiện có trên cơ sở:

+ Hạn chế tối đa việc di rời các công trình di tích đình, đền, chùa, miếu.

+ Hạn chế tối đa việc di chuyển các khu dân cư hiện hữu trong khu vực quy hoạch.

+ Hạn chế tối đa việc di chuyển mồ mả, chỉ di chuyển và quy tập các ngôi mộ nằm dải rác về các nghĩa trang hiện có.

Các nghiên cứu có thể đề xuất phương án tái định cư các làng xóm hiện hữu hoặc cụm hóa thành những khu ở tập trung, hoặc cải tạo chỉnh trang các khu làng xóm nằm xen kẽ giữa các Khu Đại học và Khu Đô thị mới.

III. TÀI LIỆU CUNG CẤP CHO CÁC ĐƠN VỊ THAM GIA DỰ THI:

1. Các văn bản:

1/- Quy chế thi tuyển

2/- Nhiệm vụ cuộc thi

3/- Nhiệm vụ quy hoạch phân khu xây dựng Khu đại học Phố Hiến – Hưng Yên (tỉ lệ 1/2000).

(Các tài liệu, văn bản trên là bản song ngữ Anh- Việt)

4/- Các văn bản khác có liên quan

2. Bản đồ và hồ sơ:

1/- Bản đồ hiện trạng khu đất.

2/- Thuyết minh hiện trạng trên đĩa CD ROM.

3/- Bản đồ điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Hưng Yên và vùng phụ cận đến năm 2025.

4/- Bản đồ ranh giới, phạm vi nghiên cứu lập quy hoạch Khu đại học Phố Hiến – tỉnh Hưng Yên , tỉ lệ 1/10.000.

5/. Bản đồ Hiện trạng sử dụng đất năm 2010 khu đại học Phố Hiến – Hưng Yên , tỉ lệ 1/10000.

6/. Các thông tin liên quan khác.

3. Ghi chú:

- Quy chế thi tuyển, nhiệm vụ thiết kế, bản đồ hiện trạng khu đất, bản đồ định hướng chính quy hoạch khu vực sẽ được gửi trước cho các đơn vị tư vấn qua đường Email.

- Tất cả các tài liệu chính thức của cuộc thi sẽ được ban tổ chức cung cấp bản in và file lưu trên đĩa CD ROM tại buổi họp báo công bố cuộc thi.

- Đối với các đơn vị ở xa, không đến dự buổi họp báo có thể đề nghị Ban tổ chức gửi tài liệu băng đường chuyển phát nhanh (không khuyến khích).

* Ngoài các tài liệu được cung cấp, người tham gia cuộc thi cần tìm hiểu rõ thêm thông tin khác phục vụ cuộc thi, khảo sát hiện trạng trực tiếp.

IV. HỒ SƠ DỰ THI:

Khối lượng và hình thức của hồ sơ dự thi được quy định trong Quy chế thi tuyển cuộc thi được Ban Quản lý Khu Đại học Phố Hiến (đơn vị chủ đầu tư dự án) phê duyệt.

V. THỜI GIAN:

- Các đơn vị tư vấn được lựa chọn nhận tài liệu cuộc thi từ ngày 8/4/2011
- Thời gian làm phương án thi: bắt đầu từ ngày 9/4/2011 đến 20/6/2011.
- Thời hạn nhận hồ sơ phương án dự thi: 20/6/2011

** Nơi nhận: Trụ sở Hội Kiến trúc sư Việt nam - Số 23 phố Đinh Tiên Hoàng, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội. Điện thoại: 04.9263404*

LIÊN LẠC - LIÊN HỆ:

Mọi thông tin liên quan đến cuộc thi, khi cần làm rõ xin mời liên hệ với:

Tạp chí Kiến trúc - Hội Kiến trúc sư Việt Nam – Số 23 phố Đinh Tiên Hoàng, quận Hoàn Kiến, Thành phố Hà Nội.

Bà Bùi Thị Thanh Hương - ĐTDD: 0913377773

ĐT: 04.9263404. FAX: 04.9340262. Email: buithanhhuong@gmail.com

-----o0o-----