

**CÔNG TY CP XD & THƯƠNG MẠI ACIF**  
**VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**ĐỘC LẬP – TỰ DO – HẠNH PHÚC**

Hà Nội, ngày 25 tháng 08 năm 2018

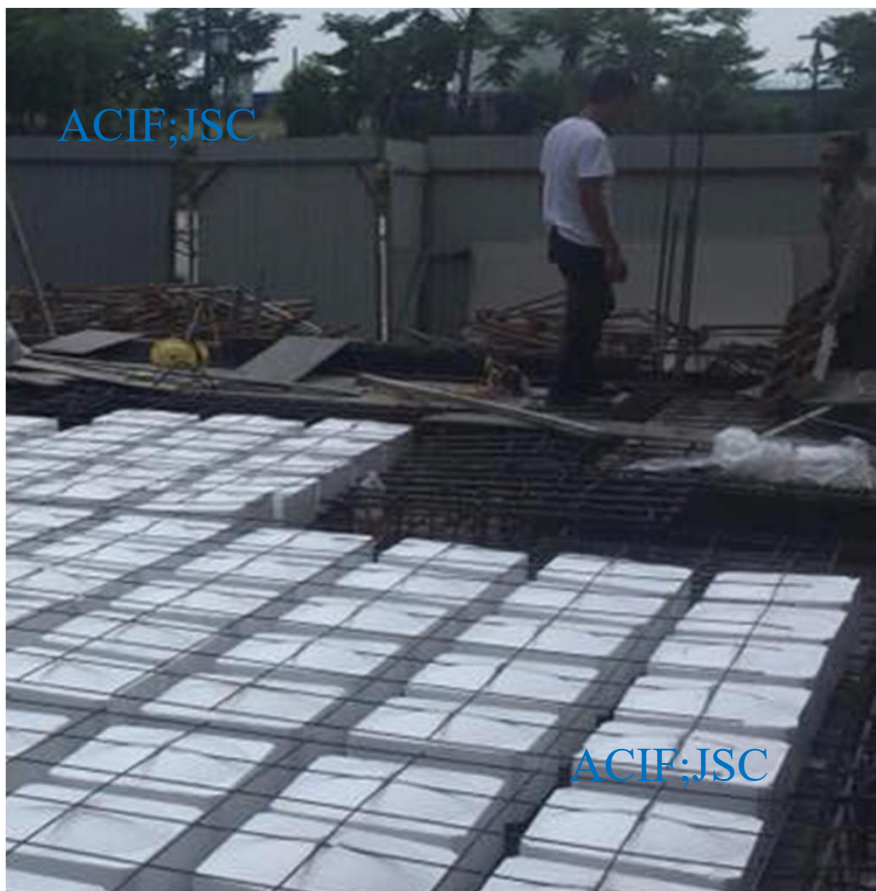
### **SỰ HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN**

- Công ty CP XD và thương mại ACIF được thành lập và hoạt động từ ngày 27/09/2016 bởi đội ngũ Tiến sỹ, Thạc sỹ, Kỹ sư là giảng viên của trường Đại học Xây dựng với nhiều năm làm việc trong lĩnh vực xây dựng.
- Xuất phát là đơn vị chuyên thiết kế và thi công các công trình sử dụng vật liệu 3D, ACIF đã nghiên cứu và phát triển thành công sản phẩm sàn phẳng lõi rỗng với nhịp lớn cải tiến mang lại lợi ích về kinh tế và sử dụng cho chủ đầu tư.
- ACIF đã quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn ISO 9001:2008 cho toàn bộ hoạt động của công ty từ văn phòng đến nhà máy sản xuất để đảm bảo cam kết chất lượng phục vụ khách hàng tốt nhất

## SẢN PHẨM VÀ DỊCH VỤ CỦA ACIF

- *Dịch vụ xây nhà trọn gói.*
- *Thi công xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp*
- *Sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng sàn , tường bideck*
- *Nghiên cứu phát triển và chuyển giao công nghệ xây dựng sàn xộp bideck*
- *Thiết kế kiến trúc và kết cấu công trình.*
- *Tư vấn lập và quản lý dự án đầu tư, tư vấn thiết kế, tư vấn thẩm tra, tư vấn giám sát*





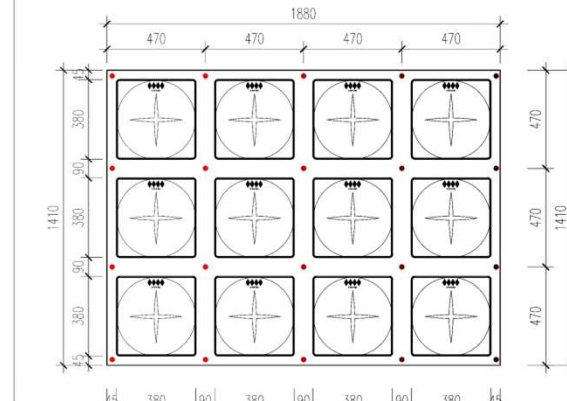
ACIF;JSC

ACIF;JSC

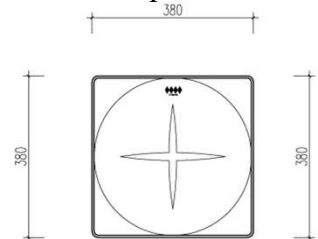


ACIF;JSC

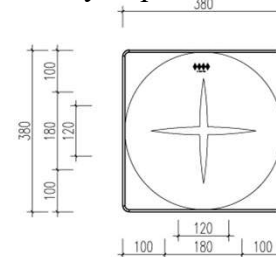
Chi tiết tấm F-ACIF điển hình



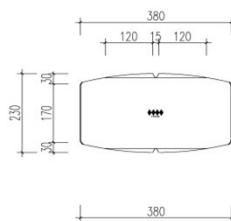
Mặt trên xếp 380x380 XH



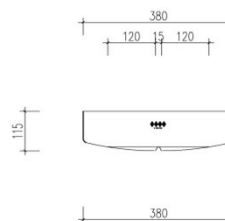
Mặt đáy xếp 380x380 XH



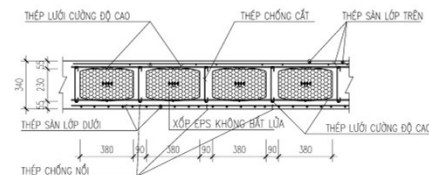
Mặt cắt xếp 380x380 XH



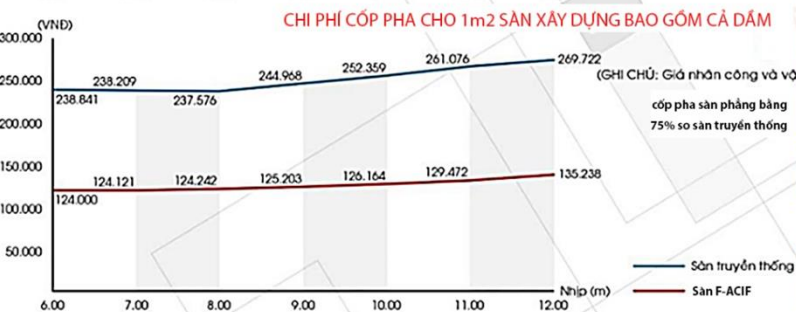
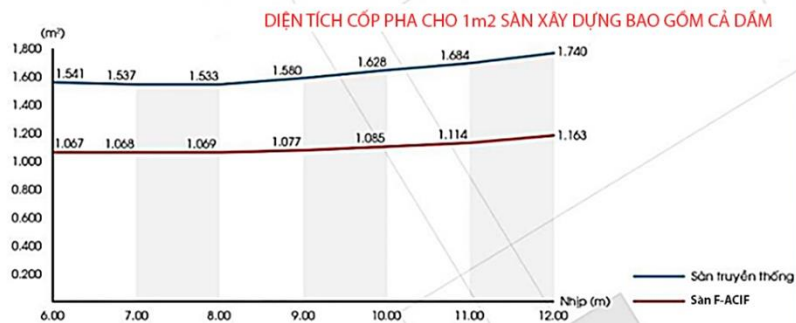
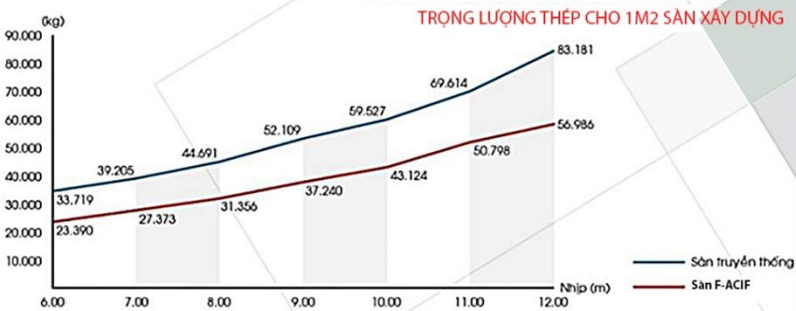
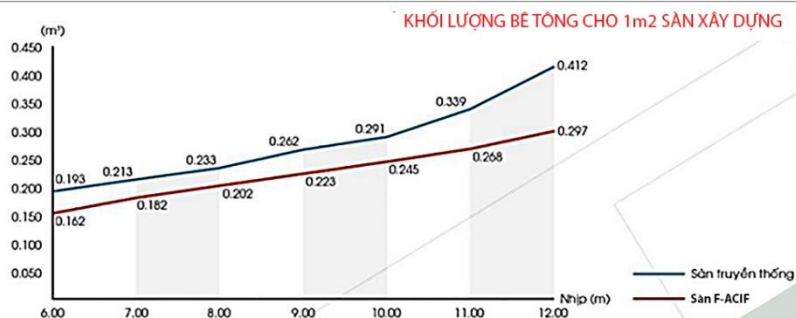
Mặt cắt xếp 380x380 XH  
Tại các khu



Mặt cắt sàn điển hình







CÔNG TY CP XD VÀ THƯƠNG MẠI ACIF VIỆT NAM

Website: <https://acif.vn/>

Email: [acifvietnam@gmail.com](mailto:acifvietnam@gmail.com)

Hotline: 0982244868

# CÔNG NGHỆ SÀN LỢI RỔNG F - ACIF

- TỐI ƯU KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC
- GIẢM CHIỀU CAO TỪNG TẦNG, TIẾT KIỆM VẬT LIỆU VÀ NĂNG LƯỢNG
- TĂNG ĐƯỢC SỐ TẦNG, TĂNG HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT, TĂNG HIỆU QUẢ SỬ DỤNG CÔNG TRÌNH.
- SÀN VƯỢT NHỊP LỚN TỚI 20M.
- CỘP PHA ĐƠN GIẢN, THI CÔNG NHANH, GỌN GÀNG.
- GIẢM KHỐI LƯỢNG CÔNG TÁC HIỆN TRƯỜNG.
- TĂNG KHẢ NĂNG CHỊU LỰC, ĐỘ BỀN KẾT CẤU 70 NĂM.
- SỬ DỤNG VẬT LIỆU KHÔNG NUNG THẬN THIÊN MÔI TRƯỜNG.
- KHÔNG CẢN TRẦN GIẢ, CÁCH ÂM, CÁCH NHIỆT RẤT TỐT
- GIẢM KHỐI LƯỢNG HOÀN THIÊN.
- TIẾT KIỆM 10-20% CHI PHÍ XÂY DỰNG.





# ƯU VIỆT CỦA TẤM SÀN F-ACIF



- Sản phẩm độc quyền của Công ty CP XD và thương mại ACIF Việt Nam đã khắc phục được những mặt hạn chế của công nghệ sàn phẳng khác nhờ vào những cải tiến của tấm F-ACIF

- Khả năng chịu lực tốt do các hệ dầm đủ kích thước cấu tạo và có đủ các cốt thép chịu tải dạng đai.

- Định vị khối rỗng chắc chắn, không cho phép khối rỗng bị đẩy nổi hoặc xô dịch khi đầm bê tông, giúp tạo được hệ kết cấu như ý đồ thiết kế với đầy đủ lớp bê tông bảo vệ cốt thép.

- Khe rãnh giữa khối xếp giúp định vị cố định không bị xô dịch.

- Kích thước khối xếp có thể cắt gọt khi thi công nên đảm bảo tính linh hoạt về chiều dài ô nhịp sàn hay bề dày sàn thay đổi.

- Khối rỗng làm bằng xốp EPS đặc chịu nén tốt, không vỡ, không thấm nước nên có thể đầm thoải mái đảm bảo độ đặc chắc của bê tông cả lớp trên và lớp dưới, đảm bảo độ đồng đều các lớp bê tông, lượng bê tông chuẩn đúng thiết kế không bị hao hụt.

- Trọng lượng /1m<sup>3</sup> giảm đến 40% so với sàn đặc cùng chiều dày, từ đó trọng lượng xuống móng giảm hơn so với sàn DUL.

- Xốp có giá thành rẻ hơn khá nhiều so với nhựa tái chế, hạt xốp nguyên chất không phải sản phẩm tái chế nên không lo vấn đề nhiễm các chất độc hại của nhựa đã qua sử dụng tái chế như sàn bóng hay sàn hộp nhựa.

- Tấm panel được sản xuất sẵn tại xưởng nên giảm rất nhiều thời gian thi công lắp đặt tại hiện trường, rút ngắn tiến độ thi công, giảm chi phí nhân công và chi phí cán bộ quản lý, sớm đưa công trình vào khai thác.

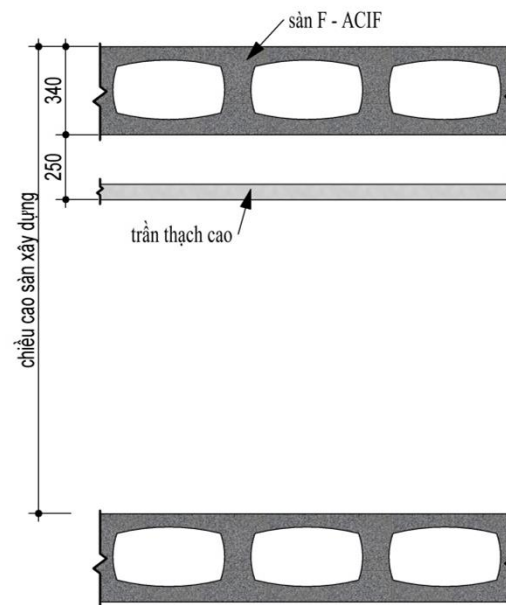
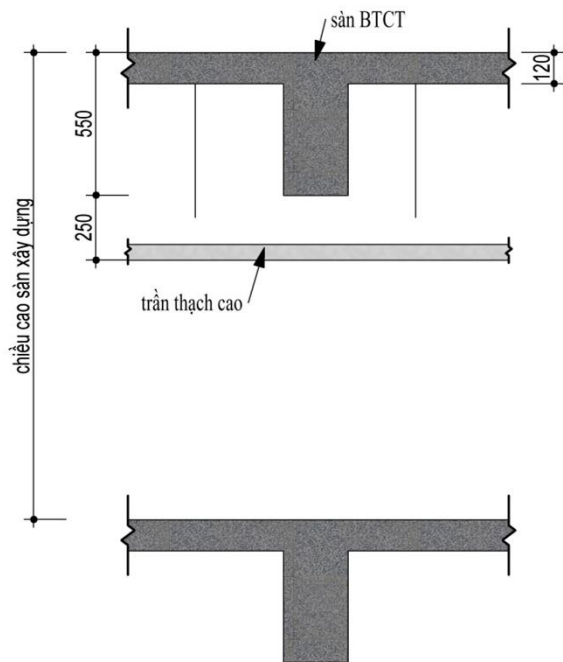


## QUY TRÌNH THI CÔNG SÀN RỔNG BIDECK - ACIF

### CÁC ƯU ĐIỂM CỦA SÀN RỔNG BIDECK – ACIF (F – ACIF)

#### 1. Lợi ích về không gian kiến trúc.

- Lợi ích về chiều cao tầng:** Nếu cùng một chiều cao sử dụng thì chiều cao sàn F – ACIF giảm 10% so với chiều cao sàn BTCT thông thường, vì vậy 11 tầng dùng sàn F – ACIF sẽ cao tương đương 10 tầng sàn BTCT thông thường.



	10	
	9	
	8	
	7	
	6	
	5	
	4	
	3	
	2	
	1	

	11	
	10	
	9	
	8	
	7	
	6	
	5	
	4	
	3	
	2	
	1	

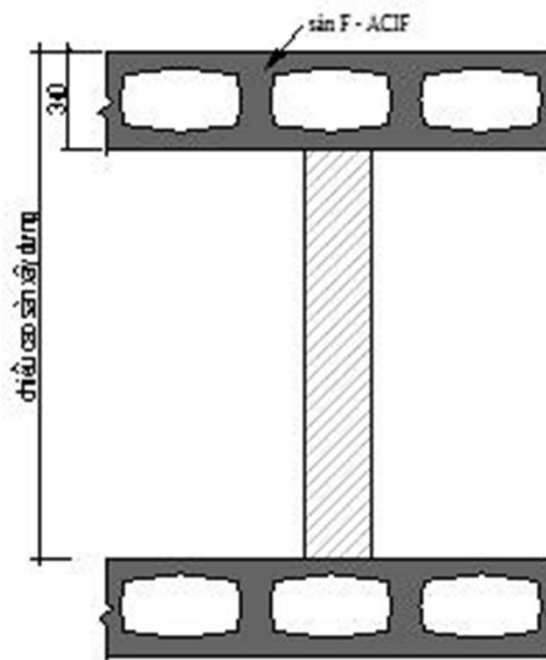
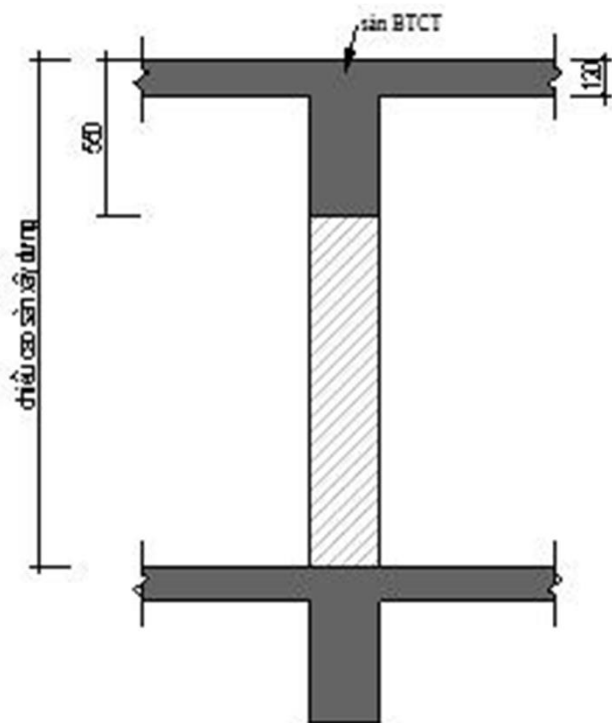


## QUY TRÌNH THI CÔNG SÀN RỔNG BIDECK - ACIF

### CÁC ƯU ĐIỂM CỦA SÀN RỔNG BIDECK – ACIF (F – ACIF)

#### 2. Lợi ích về xây tường ngăn, chia phòng.

- Với phương án sàn BTCT thông thường thì tường ngăn chia phòng thường xây lên các vị trí có dầm nhưng với sàn F – ACIF thì có thể xây tường tùy ý, không hạn chế sáng tạo khi thiết kế các không gian kiến trúc.



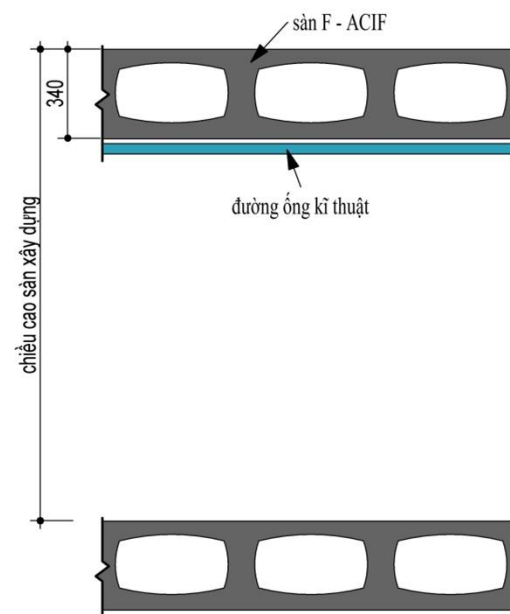
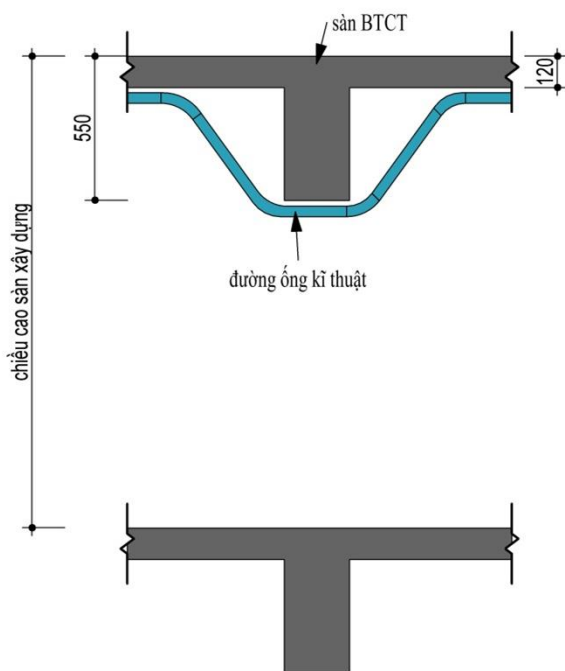


## QUY TRÌNH THI CÔNG SÀN RỔNG BIDECK - ACIF

### CÁC ƯU ĐIỂM CỦA SÀN RỔNG BIDECK – ACIF (F – ACIF)

#### 3. Lợi ích về cơ điện.

**Lợi ích về cơ điện:** với phương án sàn BTCT thông thường thì hệ thống đường ống kỹ thuật sử dụng nhiều T, cút gây tốn kém, độ dốc thoát nước không đảm bảo. Với sàn rỗng bideck – ACIF không lộ dầm nên đường ống kỹ thuật chạy thẳng, dễ thi công, tiết kiệm chi phí, phụ kiện





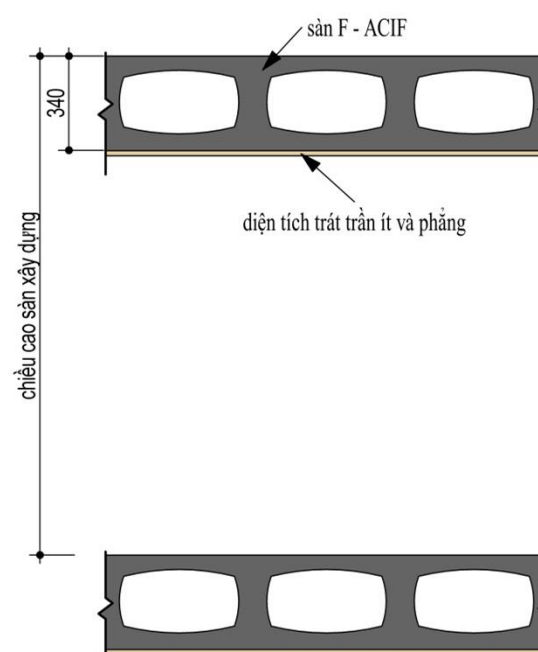
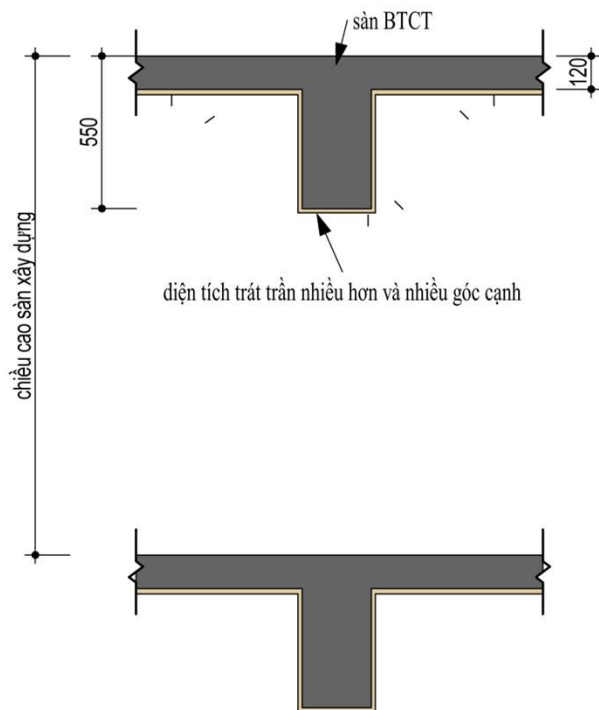


## QUY TRÌNH THI CÔNG SÀN RỔNG BIDECK - ACIF

### CÁC ƯU ĐIỂM CỦA SÀN RỔNG BIDECK – ACIF (F – ACIF)

#### 4. Lợi ích về hoàn thiện.

Với các không gian cần trát trần thì sàn F – ACIF ít diện tích trát trần hơn do trần phẳng, không lộ dầm. Sàn BTCT thông thường có diện tích trát trần lớn do lộ nhiều dầm dẫn đến nhiều góc cạnh khi trát trần.



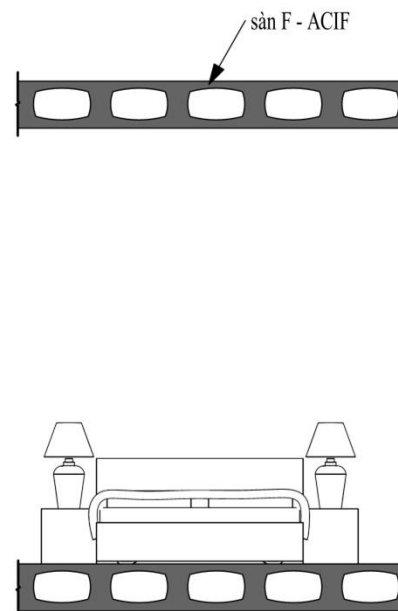
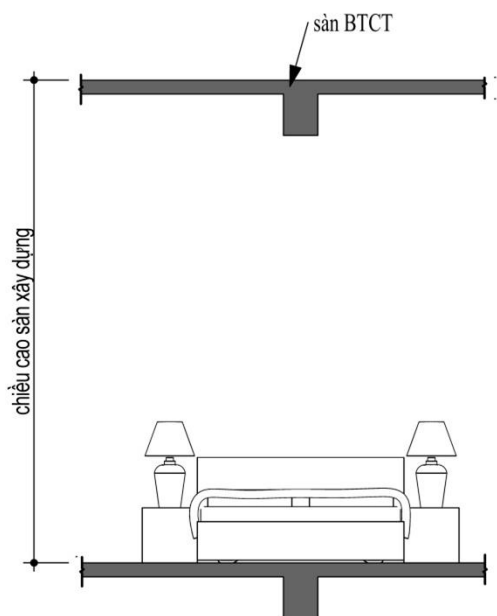


## QUY TRÌNH THI CÔNG SÀN RỔNG BIDECK - ACIF

### CÁC ƯU ĐIỂM CỦA SÀN RỔNG BIDECK – ACIF (F – ACIF)

#### 5. Lợi ích về sử dụng và phong thủy.

- Với sàn BTCT thông thường đôi khi gặp trường hợp dầm chạy qua không gian phòng tạo sự bất lợi khi sử dụng và bố trí nội thất , tốn thêm chi phí làm trần thạch cao, trần gỗ.
- Với không gian sử dụng sàn BIDECK sẽ không gặp phải những trường hợp trên nên tiết kiệm chi phí làm trần, dễ dàng bố trí nội thất hợp nhu cầu sử dụng.





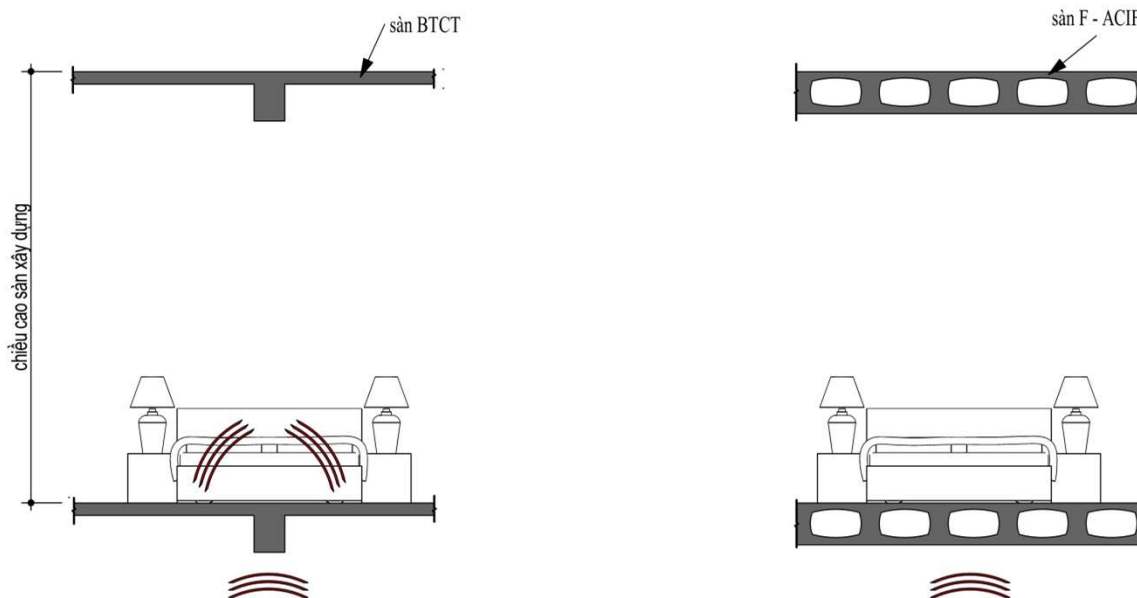
## QUY TRÌNH THI CÔNG SÀN RỔNG BIDECK - ACIF

### CÁC ƯU ĐIỂM CỦA SÀN RỔNG BIDECK – ACIF (F – ACIF)

#### 4. Lợi ích về cách âm, cách nhiệt.

- Với sàn BTCT thông thường thì do cấu tạo sàn mỏng nên khả năng giữ nhiệt và cách nhiệt kém, khả năng cách âm của sàn kém.

- Với không gian sử dụng sàn F - ACIF sẽ có khả năng cách nhiệt, cách âm tốt giữa các tầng do trong sàn có xốp sẽ triệt tiêu các rung động và cách nhiệt





## BẢNG SO SÁNH GIỮA SÀN RỒNG BIDECK – UBOOT – SÀN THƯỜNG

HẠNG MỤC SO SÁNH	BIDECK	UBOOT	SÀN THƯỜNG
HÌNH VẼ			
Cấu tạo chung	Xốp Bideck tương đối giống đặc loại hộp cốppha khác nhưng là khối hộp xốp đặc được chế tạo từ xốp EPS không bắt lửa		Có sườn là các bản sàn và hệ dầm tạo thành trên mặt bằng những hình ô chữ nhật
Độ cứng vững của hộp cốppha	Chịu tải đến 520kg/m <sup>2</sup>	Chỉ chịu 150kg/giữa hộp	
Cách đặt hộp cốppha	Có cử để bảo đảm khoảng cách cả hai phương, dễ thi công	Dùng thanh nổi định vị, dễ xô lệch và làm vướng thao tác lắp đặt thép	Lắp dựng các cột chống đỡ cốppha bê tông có thể bằng gỗ, bằng thép
Cách bố trí thép	Thép bố trí theo thiết kế và theo modul ô lưới hộp xốp, đặt thép thanh hoặc lưới hàn dễ dàng	Có cả thép ở lớp đáy và lớp mặt trên sàn, ở khe giữa các hộp, tốn nhiều thép và nhiều nhân công đặt thép.	Bố trí hai lớp cốt thép, thép lớp dưới chịu momen âm và thép lớp trên chịu momen dương
Cách đổ bê tông	Đổ bê tông thuận lợi, đặc biệt kiểm soát rất tốt chất lượng bê tông đáy vì không vướng cốt thép lớp đáy và có thể đưa đầm dùi đầm bê tông dễ dàng nhờ mặt cong của chòm cầu và khe rãnh của thép định vị	Đầm và đổ bê tông lớp dưới khó khăn vì bị các thanh thép phía dưới hộp cốppha cản trở dòng chảy của bê tông. Dễ bị rỗ hoặc bị trôi bê tông vượt quá chiều dày cần thiết	Đầm và đổ bê tông, đổ bê tông theo hướng giật lùi và thành một lớp, tránh hiện tượng phân tầng
Chất lượng bê tông phần đáy sàn	Rất tốt	Dễ bị lỗi	Đảm bảo
Chi phí thép cho 1M2 (Kg)	22.5 (100%)	24.5 (115%)	20.25 (90%)
Chi phí bê tông cho 1M2 (m3)	0.224 (100%)	0.256 (110%)	0.336 (150%)
Chi phí nhân công 1M2	100%	120%	150%
Cộng giá thành 1M2	900.000 đ	1.100.000 đ	1.300.000
Thời gian cho 1 sàn (NGÀY)	4	6	8

