

Số: /QĐ-UBND Bình Định, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Nhiệm vụ thiết kế, Dự toán chi phí và Kế hoạch tổ chức thi tuyển ý tưởng thiết kế quy hoạch xây dựng không gian ngầm khu vực Quảng trường Quy Nhơn, thành phố Quy Nhơn**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 16/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/06/2020;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12;*

*Căn cứ Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 ngày 13/6/2019;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 3/3/2021 của Chính Phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng*

*Căn cứ Nghị định 85/2020/NĐ-CP ngày 17/07/2020 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật kiến trúc;*

*Căn cứ Nghị định số 39/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian xây dựng ngầm đô thị;*

*Căn cứ Quyết định số 495/QĐ-TTg ngày 14/4/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2035 tầm nhìn đến năm 2050;*

*Căn cứ Quyết định số 535/QĐ-UBND ngày 21/02/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 12 phường nội thành thành phố Quy Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định số 3131/QĐ-UBND ngày 22/08/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung Quy hoạch không gian xây dựng ngầm đô thị thuộc đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 12 phường nội thành, thành phố Quy Nhơn;*

*Căn cứ Văn bản số 4313/UBND-KT ngày 27/06/2023 của UBND tỉnh về việc chủ trương tổ chức thi tuyển ý tưởng thiết kế quy hoạch xây dựng không gian ngầm trên địa bàn thành phố Quy Nhơn;*

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 288/TTr-SXD ngày 13/10/2023.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Nhiệm vụ thiết kế, Dự toán chi phí và Kế hoạch tổ chức thi tuyển ý tưởng thiết kế quy hoạch xây dựng không gian ngầm khu vực Quảng trường Quy Nhơn, thành phố Quy Nhơn, với các nội dung chủ yếu như sau:

### **I. NHIỆM VỤ THIẾT KẾ:**

**1. Tên cuộc thi:** Thi tuyển ý tưởng thiết kế quy hoạch xây dựng không gian ngầm khu vực Quảng trường Quy Nhơn, thành phố Quy Nhơn.

**2. Mục tiêu:** Tổ chức thi tuyển ý tưởng thiết kế quy hoạch xây dựng không gian ngầm khu vực Quảng trường Quy Nhơn, thành phố Quy Nhơn. Làm cơ sở lập quy hoạch chi tiết, xây dựng tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định hiện hành.

**3. Địa điểm, quy mô khu đất xây dựng công trình:** Khu vực Quảng trường Quy Nhơn, quy mô 3,61ha, giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp: Đường Trường Chinh;
- Phía Nam giáp: Đường Trần Thị Kỳ;
- Phía Đông giáp: Đường Nguyễn Tất Thành;
- Phía Tây giáp: Đường Lê Duẩn.

Quy mô diện tích khoảng 3,61ha.

**4. Chức năng của khu vực thi tuyển không gian ngầm:** Là công viên công cộng kết hợp với các chức năng dịch vụ ngầm phục vụ du lịch, bãi đỗ xe ngầm và các chức năng công cộng khác.

### **5. Yêu cầu về quy hoạch, kiến trúc:**

a) Yêu cầu chung về công tác thiết kế quy hoạch xây dựng:

- Quy hoạch không gian xây dựng ngầm phải bảo đảm sử dụng đất hợp lý, tiết kiệm và có hiệu quả; kết nối tương thích và đồng bộ giữa công trình ngầm với các không gian trên mặt đất; bảo đảm các yêu cầu về bảo vệ môi trường, nguồn nước ngầm và an toàn cho công trình.

- Phải phù hợp với điều kiện địa chất công trình, địa chất thủy văn;

- Phải đồng bộ, kết nối phù hợp với tổng thể kiến trúc của các công trình liền kề, trên mặt đất, với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của đô thị tại khu vực; bảo đảm an toàn không làm ảnh hưởng đến các công trình xây dựng lân cận; kết hợp với yêu cầu bảo đảm an ninh, quốc phòng khi cần thiết; đồng thời phải có giải pháp về bảo tồn cây xanh hiện hữu tại công viên.

b) Yêu cầu về quy hoạch:

- Ý tưởng thiết kế tuân thủ tính chất chính của dự án là công viên công

cộng, ngoài mục đích thiết kế các không gian ngầm cần đề xuất cải tạo cảnh quan khu công viên hiện hữu theo hướng công cộng, phục vụ cộng đồng và du khách.

- Phạm vi nghiên cứu: Tổng diện tích các khu đất 3,61ha, ý tưởng thiết kế có thể đề xuất cải tạo cảnh quan một phần hoặc toàn bộ khu vực công viên trên mặt đất, đối với khu vực không gian ngầm, ý tưởng thiết kế cần tính toán phạm vi xây dựng phần diện tích không gian ngầm với tỷ lệ phù hợp có tính toán đến giải pháp kết nối với hầm ngầm qua đường Nguyễn Tất Thành.

- Ý tưởng thiết kế cần phân vùng khu vực các chức năng sử dụng không gian ngầm làm cơ sở để có thể phân kỳ đầu tư và triển khai xây dựng theo từng giai đoạn.

c) Yêu cầu về kiến trúc:

- Thiết kế tổ chức không gian kiến trúc bên trong các công trình ngầm phải đáp ứng công năng sử dụng và bền vững và đảm bảo yêu cầu về mỹ quan, phù hợp đặc trưng không gian ven biển.

- Số tầng hầm: 2 - 5 tầng.

- Ý tưởng quy hoạch xây dựng các không gian ngầm phía dưới mặt đất, không xây dựng các công trình kiến trúc bên trên mặt đất làm che chắn tầm nhìn của người tham gia giao thông.

- Có giải pháp về tổ chức mỹ quan, an toàn tại các lối lên xuống của không gian ngầm, các không gian mở, không gian chuyển tiếp giữa không gian ngầm và không gian mặt đất.

d) Yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật:

- Thiết kế các hệ thống chiếu sáng, điều hòa, thông gió, cấp nước, thoát nước, cấp điện, phòng cháy, chữa cháy, thoát hiểm và hệ thống kiểm soát khai thác vận hành trong công trình phải phù hợp với loại và cấp công trình theo quy định của pháp luật về xây dựng;

- Bảo đảm các yêu cầu về chống thấm, chống ăn mòn và xâm thực;

- Bảo đảm việc sử dụng thuận lợi cho người khuyết tật, bảo đảm an toàn và thoát hiểm nhanh chóng khi có sự cố;

- Nghiên cứu thiết kế quy hoạch giao thông tiếp cận dự án để đảm bảo không xung đột giao thông với các khu vực xung quanh và có sự kết nối với hầm ngầm qua đường Nguyễn Tất Thành (nếu có).

## **II. KẾ HOẠCH TỔ CHỨC THI TUYỂN**

**1. Hình thức thi tuyển:** Thi tuyển rộng rãi.

**2. Tổ chức thi tuyển:** Sở Xây dựng chịu trách nhiệm thuê đơn vị tư vấn tổ chức thi tuyển ý tưởng thiết kế quy hoạch theo quy định; phối hợp với các ngành liên quan và các chuyên gia tổ chức thi tuyển theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

### **3. Giải thưởng và chi phí thi tuyển:**

**3.1. Cơ cấu giải thưởng:** 01 Giải nhất: 500.000.000 đồng.

**3.2. Chi phí thi tuyển:** Tổng kinh phí: **902.357.000 đồng** (*Bằng chữ: Chín trăm lẻ hai triệu, ba trăm năm mươi bảy ngàn đồng*).

*Trong đó:*

- Chi phí lập nhiệm vụ thi tuyển: 18.307.000 đồng;
- Chi phí tư vấn tổ chức thi tuyển: 150.000.000 đồng;
- Chi phí Hội đồng tuyển chọn: 207.500.000 đồng;
- Chi phí lấy ý kiến cộng đồng: 17.500.000 đồng;
- Chi phí Giải thưởng cuộc thi: 509.050.000 đồng.

**3.3. Nguồn vốn thực hiện:** Vốn ngân sách nhà nước.

### **4. Tiến độ tổ chức thi tuyển:**

**a) Công tác chuẩn bị:** Trong tháng 10/2023.

**b) Tổ chức thi tuyển:** Từ tháng 11/2023 đến tháng 02/2024.

**c) Tổ chức chấm giải cuộc thi:** Dự kiến tháng 3/2024.

### **5. Tổ chức thực hiện:**

- Cơ quan tổ chức thi tuyển: Sở Xây dựng Bình Định.
- Cơ quan phê duyệt: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định.
- Đơn vị tư vấn tổ chức thi tuyển: Lựa chọn theo Luật đấu thầu.

**Điều 2.** Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai các thủ tục tiếp theo theo đúng quy định; thực hiện việc quản lý, sử dụng, thanh quyết toán chi phí thi tuyển theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K1, K8, K14.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**